



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXIII.

Broj: 4

Srijeda, 24. travnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

1. Odluka da za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 46. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13), a nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Tučepi donosi

ODLUKU

da za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

I.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 351-02/19-03/0001, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002, od 14. siječnja 2019. godine, za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (dalje u tekstu: ID UPU) bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Općinski načelnik Općine Tučepi u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dao je 16. travnja 2019. godine Mišljenje da je Općina Tučepi predmetni postupak provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, KLASA: 351-02/19-03/0030, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002.

II.

Pravna osnova za izradu ID UPU

Pravna osnova za izradu ID UPU sadržana je u člancima 85. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18 – dalje u tekstu: Zakon) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10).

Razlozi za izradu ID UPU

Osnovni razlozi za izradu predmetnog Plana su zahtjevi Općine Tučepi i zainteresiranih građana, što je sukladno odredbi članka 85. stavka 1. Zakona. Sukladno odredbi stavka 2. istog članka Zakona Općinski načelnik Općine Tučepi je na temelju osnovanosti zahtjeva pokrenuo postupak za izradu i donošenje ID UPU.

ID UPU-a odnose se na sljedeće:

1. izmjenu odredbi za provođenje u nekonsolidiranom dijelu naselja, i to na način da se ukine mogućnost gradnje dvojnih građevina, kao što je to slučaj i u konsolidiranim dijelovima naselja. Također je potrebno omogućiti veći koeficijent izgrađenosti u nekonsolidiranim i konsolidiranim zonama isključivo u svrhu zbrinjavanja prometa u mirovanju (ukopanih garaža). Moguća je i korekcija ostalih urbanističkih parametara za gradnju građevina na svim područjima u cilju zaštite vrijednosti prostora, a u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika (katnost, udaljenost, oblikovanje, uređenje zelenih površina i sl.);
2. manju korekciju granica konsolidiranih i nekonsolidiranih zona sukladno zahtjevima građana, a na temelju provjere omjera izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te komunalne i prometne opremljenosti područja;
3. planiranje novih lokacija za gradnju hotela na temelju prispjelih zahtjeva;
4. usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
5. eventualne manje korekcije u namjeni prostora te načinima i uvjetima gradnje te trasama pristupnih prometnica u nekonsolidiranim područjima naselja, sukladno opravdanim i utemeljenim zahtjevima;
6. preispitivanje urbanističkih parametara, tj. namjene površina te načina i uvjeta gradnje planirane nove mrtvačnice i podzemne garaže.

III.

Nositelj izrade ID UPU je Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi. Izrađivač prijedloga ID UPU bit će odabran shodno odredbama Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave („Glasnik Općine Tučepi“, br. 9/17).

Ciljevi i programska polazišta izrade ID UPU

Ciljevi i programska polazišta ID UPU su omogućavanje gradnje novih građevina primjerenih prihvatnom kapacitetu naselja Tučepi i omogućavanje realizacije opravdanih i utemeljenih zahtjeva građana i gospodarskih subjekata.

Obuhvat ID UPU

Obuhvat predmetnog Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Tučepi, a odnosi se na cjelokupni obuhvat UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

IV.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za ID UPU proveden je i postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu, nakon čega je Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije donio 27. ožujka 2019. godine Obvezujuće mišljenje, KLASA: 351-04/19-01/0005, URBROJ: 2181/1-10/06-19-4, po kojem su predmetne izmjene prihvatljive za Ekološku mrežu RH te da za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za

ekološku mrežu, uz uvjet provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za pojedinačne zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu.

V.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Tučepi zatražila je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske Zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. Grad Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska,
8. Općina Podgora, Andrije Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora,
9. Općina Zagvozd, Dr. Franje Tuđmana 65, 21 270 Zagvozd,
10. Općina Sućuraj, Riva 19, 21 469 Sućuraj,
11. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
13. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
14. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
16. Tučepi d.o.o., Kraj 39a, 21325 Tučepi,
17. Vodovod d.o.o., Vrgorska 7, 21300 Makarska

Unutar Zakonom propisanog roka od 30 dana zaprimljena su sljedeća mišljenja (5):

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova – Mišljenje, broj: 511-12-21-1488/2-2019-H.D., od 05. 02. 2019. godine, u kojem se

navodi da se potrebno pridržavati svih propisanih mjera zaštite od požara te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

- Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije - Mišljenje od 05. 02. 2019. godine, KLASA: 350-01/19-01/0019, URBROJ: 2181/1-06/03-19-0002, u kojem je u bitnom navedeno da se potrebno pridržavati Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 110/17);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu - Mišljenje od 07. 02. 2019. godine, KLASA: 612-08/10-10/0184, URBROJ: 532-04-02-15/14-19-20, u kojem je navedeno da predmetne izmjene neće imati utjecaja na kulturna dobra;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje - Mišljenje od 12. 02. 2019. godine, KLASA: 350-02/17-01/109, URBROJ: 345-200-210-211/517-19-06/TZ, u kojem je navedeno da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. – Mišljenje, KLASA: ST/19-01/424, URBROJ: 15-00-06/03-19-03, od 13. 02. 2019. godine, u kojem je navedeno da za predmetne izmjene nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je da za IV. ID UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za ID PPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih ID UPU na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

VI.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnih ID UPU nije potrebna strateška procjena, jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,

4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne ID UPU usklađene su s istima i po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

VII.

Općina Tučepi dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“ .

KLASA: 022-05/19-01/13

URBROJ: 2147/06-02-19-07

Tučepi, 23. travnja 2019. god.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TUČEPI

Ante Čobrnčić